

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 23 STRAIPSNIO 2 DALIES PAKEITIMO  
ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-5119“ PROJEKTO (TAP-20-2031; TAIS NR. 20-14888(2))**

2020-11-30      Nr. NV-3233

Vilnius

**Projekto rengėja:** Žemės ūkio ministerija.

**Projekto tikslas:** pateikti Seimui Vyriausybės išvadą dėl Žemės įstatymo Nr. I-446 23 straipsnio 2 dalies pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-5119.

**Dabartinė situacija:** Žemės ūkio ministerija, vykdydama Seimo valdybos 2020 m. spalio 14 d. sprendimo Nr. SV-S-1682 „Dėl įstatymų projektų išvadų“, teikia Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 23 straipsnio 2 dalies pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-5119“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Žemės įstatymo Nr. I-446 23 straipsnio 2 dalies pakeitimo įstatymo projektu Nr. XIIP-5119 (toliau – Įstatymo projektas), kurį pateikė Seimo narys P. Nevulis, siekiama nustatyti, kad administraciniu aktu Vyriausybės nustatyta tvarka pagal patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų sprendinius servitutai nustatomi *privачios žemės sklypui, į kurį atkurtos nuosavybės teisės, užstatytam kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui priklausančiais statiniais, bei pasibaigus tokio žemės sklypo nuomos sutarčiai suteikiant teisę ant žemės sklypo esančių statinių savininkui tinkamai eksploatuoti ir prižiūrėti jam priklausančius statinius.*

**Projekto esmė:** Nutarimo projektu, pateiktu Vyriausybei, siūloma nepritarti Įstatymo projektui, dėl šių priežasčių.

- Tokiu reglamentavimu NŽT būtų įpareigota spręsti dviejų privačių asmenų naudojimosi žemės sklypu teisinius santykius, kai teisės aktai tai daryti leidžia abipusiu susitarimu, o nesusitarus – kreiptis į teismą.
- Servituto nustatymas administraciniu aktu turėtų būti taikomas privatiems žemės sklypams tik išskirtiniais atvejais, kai reikia tenkinti visuomenės interesus (kai būtina prieiti prie kapinių, rekreacinių ir kitų gyventojų bendram naudojimui skirtų teritorijų bei gamtos ir kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų, kai būtina tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius bei takus, jais naudotis ir juos aptarnauti), kadangi servitutą nustatant administraciniu aktu valstybinės, savivaldybių ir privачios žemės sklypams nereikalingas tarnaujančiojo daikto savininko sutikimas.

**Derinimas:**

- Projektas teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Aplinkos ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai Teisingumo ministerijos pateiktos pastabos suderintos darbo tvarka.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų pateikė redakcinio pobūdžio pastabas, į kurias rengėjai atsižvelgs.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms** – nutarimo projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt